



Программа
реновации
пятиэтажного
жилищного
фонда

ОТВЕТЫ НА ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

В Москве будет разработана и принята программа реновации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения.

В этой брошюре Вы сможете найти ответы на главные вопросы, связанные с программой реновации.

1. ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ РЕНОВАЦИЯ ПЯТИЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА?

Цель реновации не допустить превращения пятиэтажных домов в аварийное, непригодное для жизни жилье.

Реновация представляет собой снос ветхих пятиэтажек и переселение жителей в современные дома.

В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получают равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах в районе проживания.

2. ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ?

Информацию о программе реновации можно получить:

- на официальном интернет-портале Мэра и Правительства Москвы mos.ru;
- в информационных центрах управ районов и префектур административных округов;
- в центрах госуслуг «Мои документы»;
- по телефону единой справочной службы Москвы: 8 (495) 777-77-77.

Время работы информационных центров управ районов и префектур административных округов:

- **понедельник — пятница:** 10:00–20:00 (обед с 14:00 до 15:00);
- **суббота:** 10:00–14:00.

3. ЗАЧЕМ НУЖНА ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ?

Пятиэтажные жилые дома первого периода индустриального домостроения строились в Москве с 1957 по 1975 год. Кроме того, в городе имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо дома высотой два – четыре этажа, технические характеристики которых аналогичны этим пятиэтажкам.

Большинство подобных домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25–50 лет. Эти сроки истекли либо истекут в ближайшие годы.

Начиная с 1988 года Правительство Москвы реализует программу расселения и сноса пятиэтажек так называемых сносимых серий. В рамках этой программы новые квартиры получили свыше 160 тысяч московских семей.

Вместе с тем в Москве остается еще много пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесенных к так называемым несносимым сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта.

Второй этап программы расселения пятиэтажек (программа реновации) призван обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь, пока пятиэтажки окончательно превратятся в аварийное жилье.

Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными благоустроенными квартирами.

4. В КАКИЕ СРОКИ БУДЕТ НАЧАТА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПЯТИЭТАЖЕК?

Для начала реализации программы необходимо:

Шаг 1.

Выяснить мнение собственников квартир и нанимателей по договорам социального найма, хотят ли они, чтобы их дом вошел в проект программы реновации.



Шаг 2.

Подобрать свободные площадки для строительства стартовых домов.



Шаг 3.

Выделить бюджетные средства для запуска программы.

Шаг 4.

Определить механизмы привлечения инвестиций, так как одних бюджетных средств для реализации программы реновации будет недостаточно.

Начиная с февраля 2017 года Правительство Москвы занимается решением этих задач. Кроме того, успешной реализации программы реновации будет способствовать принятие специального федерального закона.

Планируется, что после принятия федерального закона программа реновации будет утверждена и начнется ее практическая реализация.

МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ КВАРТИР ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ

5. КАКОВЫ ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ КВАРТИР?

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации включает следующие основные условия:

— предоставление равнозначной квартиры в новом доме: одинаковое число комнат, жилая площадь не менее жилой площади в квартире в пятиэтажке, более просторные помещения общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет);

— предоставление новой квартиры в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа);

— предоставление новых квартир бесплатно в собственность; по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках новая квартира также может быть предоставлена по договору социального найма;

— предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади;

— новые квартиры предоставляются с отделкой комфорт-класса;

— в кварталах реновации проводится качественное благоустройство.

6. НОВАЯ КВАРТИРА ПО ПЛОЩАДИ БУДЕТ БОЛЬШЕ СТАРОЙ? ПОТРЕБУЕТСЯ ЛИ ДОПЛАЧИВАТЬ ЗА ЛИШНИЕ МЕТРЫ?

Да, площадь новых квартир будет больше, в первую очередь за счет более просторных помещений общего пользования: кухонь, прихожих, коридоров, ванн, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не потребуется.

7. КАКИЕ ДОМА БУДУТ ПОСТРОЕНЫ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК?

Новые дома будут построены из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам — с лифтами и просторными подъездами.

Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в панельных пятиэтажках.

В квартирах и подъездах будут установлены стеклопакеты.

Как правило, в квартирах будет возможность провести перепланировку.

Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне, инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж.

Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы.

Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат как минимум 100 лет. А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте — гораздо дольше.



8. ГАРАНТИРУЕТСЯ ЛИ СОХРАНЕНИЕ ПРЕЖНЕГО МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ?

Да. Правительство Москвы гарантирует предоставление новых квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа (в Зеленограде и ТиНАО – в пределах административного округа). Это новая гарантия, которой не было в программе расселения и сноса пятиэтажек сносимых серий. Более того, с учетом волнового переселения в большинстве случаев квартиры будут предоставляться как можно ближе к месту прежнего проживания.

9. МОЖНО ЛИ ПРИ ЖЕЛАНИИ ПЕРЕЕХАТЬ В ДРУГОЙ РАЙОН?

Да, но только по письменной просьбе и при наличии в желаемом районе свободных квартир, предоставляемых по программе реновации.

Приоритет при получении новых квартир будет у жителей пятиэтажек, желающих сохранить район проживания.

**10. В КАКИХ РАЙОНАХ БУДУТ СТРОИТЬ
СТАРТОВЫЕ ДОМА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ?
ЕСТЬ ЛИ СТАРТОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ДОМОВ?**

Стартовые дома будут строиться в тех же районах, где расположены пятиэтажки, предназначенные для расселения и сноса.

В настоящее время Москомархитектура и префектуры административных округов ведут активную работу по подбору площадок для строительства стартовых домов во всех районах, где планируется реализовать программу реновации.

**11. В КАКИХ РАЙОНАХ ГОРОДА БУДУТ СНОСИТЬ
ДОМА ТОЧЕЧНО?**

Программа реновации предусматривает, что снос пятиэтажек и строительство новых домов будет осуществляться поквартально.

Точечный снос возможен как исключение — только для отдельно стоящих пятиэтажек.

12. МОЖНО ЛИ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ С БОЛЬШИМ ЧИСЛОМ КОМНАТ И БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, ЧЕМ ТА, КОТОРУЮ ПРЕДОСТАВЛЯТ БЕСПЛАТНО?

Да, возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации.

13. СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ КВАДРАТНЫЙ МЕТР В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЕСТЬ ЖЕЛАНИЕ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ?

Стоимость будет рыночной, но при этом будут предусмотрены различные варианты скидок и рассрочки платежей.

14. МЫ СТОИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ. БУДЕТ ЛИ УЧТЕНО ЭТО ОБСТОЯТЕЛЬСТВО?

Да. В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены без очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребуется.

15. БУДЕТ ЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНА КВАРТИРА ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ В ПЯТИЭТАЖКЕ, НО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ В ДРУГОЙ КВАРТИРЕ?

Да, будет. Наличие /отсутствие регистрации не влияет на право собственников квартиры в пятиэтажке на получение равнозначной квартиры.

16. ВОЗМОЖНО ЛИ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЕЖНУЮ КОМПЕНСАЦИЮ ВЗАМЕН КВАРТИРЫ? ПО КАКОЙ СТОИМОСТИ БУДЕТ РАССЧИТАНА КОМПЕНСАЦИЯ – РЫНОЧНОЙ ИЛИ КАДАСТРОВОЙ?

Вопрос о выплате денежной компенсации взамен предоставления квартиры в натуральной форме в настоящее время прорабатывается.

Предварительно можно сказать, что размер компенсации будет рассчитан исходя из рыночной стоимости квартиры.

Кроме того, правила получения компенсации должны гарантировать соблюдение жилищных прав социально уязвимых категорий граждан – прежде всего несовершеннолетних детей и недееспособных лиц.

17. КАК БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ РАБОТА С ОДИНОКИМИ ПЕНСИОНЕРАМИ / СЕМЬЯМИ ПЕНСИОНЕРОВ? БУДУТ ЛИ ИХ КАК-ТО ПОДГОТАВЛИВАТЬ К ПЕРЕЕЗДУ? ВОЗЬМУТ ЛИ ИХ ОБУСТРОЙСТВО НА НОВОМ МЕСТЕ ПОД ОСОБЫЙ КОНТРОЛЬ?

Одиноким пенсионерам и другим льготным категориям граждан будет оказана помощь в переезде и обустройстве в новой квартире.

18. ЧТО БУДЕТ С РАНЕЕ УПЛАЧЕННЫМИ ВЗНОСАМИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?

После включения пятиэтажки в программу реновации ее жители будут освобождены от уплаты взносов за капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

19. КАКИМ ОБРАЗОМ БУДЕТ РЕШАТЬСЯ ВОПРОС ПО ДОЛГАМ ЗА ЖКУ? КАКИЕ МЕРЫ БУДУТ ПРИНЯТЫ К ДОЛЖНИКАМ?

Реновация не имеет отношения к данной проблеме. Переселение жителей в новые квартиры будет осуществляться вне зависимости от наличия у них задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг

в старых квартирах. Переезд в новую квартиру не освобождает должника от обязанности выплатить свой долг.

Никаких специальных мер к должникам в связи с реализацией программы реновации приниматься не будет. Для переезда им будут предоставлены точно такие же квартиры, как и жителям, которые не имеют задолженности по ЖКУ.

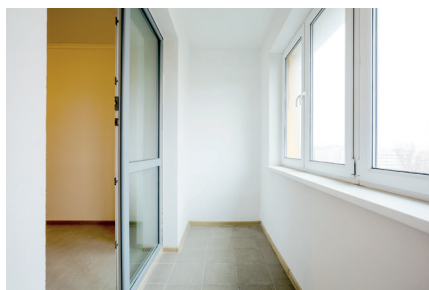
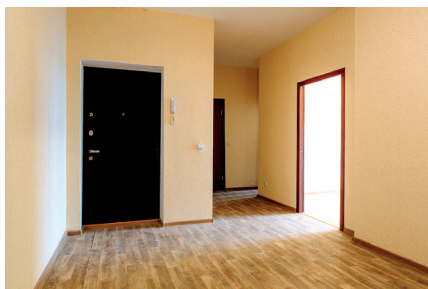
20. КВАРТИРА В ПЯТИЭТАЖКЕ НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА (ИПОТЕЧНАЯ КВАРТИРА). СТАНЕТ ЛИ ЭТО ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ? ВПРАВЕ ЛИ БУДЕТ БАНК ПОТРЕБОВАТЬ В СЛУЧАЕ СНОСА ДОМА ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА?

Нет. После сноса пятиэтажки, в которой была расположена ипотечная квартира, заемщик будет обязан передать в залог банку свою новую квартиру. Поскольку рыночная стоимость новой квартиры будет выше старой, банк будет обязан принять ее в залог. В этом случае права требовать досрочного возврата кредита у банка не возникнет.

Данная норма будет включена в федеральный закон о программе реновации.

21. НОВЫЕ КВАРТИРЫ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ С ОТДЕЛКОЙ?

Да. В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка комфорт-класса и установлены необходимые сантехнические приборы.



22. В ЧЕМ РАЗЛИЧИЕ ТЕРМИНОВ «РАВНОЗНАЧНАЯ КВАРТИРА» И «РАВНОЦЕННАЯ КВАРТИРА»?

Равноценная квартира — новая квартира, рыночная стоимость которой равна рыночной стоимости старой квартиры.

Равнозначная квартира — новая квартира, которая по своим потребительским характеристикам (площадь, число комнат, район) является такой же (или лучшей) по сравнению со старой.

Получение равнозначной квартиры для жителей гораздо выгоднее, чем получение равноценной, в том числе и потому, что стоимость квадратного метра в новых домах будет значительно выше, чем в пятиэтажках.

23. БУДЕТ ЛИ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ КОМПЕНСИРОВАНА СТОИМОСТЬ РЕМОНТА, СДЕЛАННОГО В СТАРОЙ КВАРТИРЕ В ПЯТИЭТАЖКЕ?

Нет, компенсация стоимости ремонта не предусмотрена. Жителям будут предоставлены новые квартиры с чистой отделкой комфорт-класса.

Однако необходимо заметить, что за счет большей общей площади квартир и лучшего качества дома рыночная стоимость новой квартиры будет на 20–30 процентов выше стоимости квартиры в пятиэтажке.

24. БУДУТ ЛИ НОВЫЕ КВАРТАЛЫ, ПОСТРОЕННЫЕ НА МЕСТЕ СНЕСЕННЫХ ПЯТИЭТАЖЕК, ОБЕСПЕЧЕНЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ?

Программа реновации предусматривает комплексную застройку кварталов, включая возведение дополнительных социальных объектов, если в данном районе имеется такая необходимость.

25. КАКИЕ СТАНДАРТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ В НОВЫХ КВАРТАЛАХ?

В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

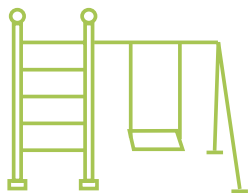
Площадь зеленых насаждений будет сохранена или увеличена.

Проекты новых кварталов будут разработаны с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

Создание



— местных парков;



— общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры;



— велодорожек.

26. СОХРАНЯТСЯ ЛИ ПРИ ПЕРЕЕЗДЕ МЕСТА В ШКОЛАХ, ДЕТСКИХ САДАХ ДЛЯ ДЕТЕЙ, УЖЕ ИХ ПОСЕЩАЮЩИХ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НОВЫЙ ДОМ БУДЕТ В ДРУГОМ МИКРОРАЙОНЕ?

Смена места жительства не влечет за собой обязательную смену школы или детского сада.

Родители вправе сами решать, оставить ребенка учиться в прежнем образовательном учреждении или перевести в новое.

27. ПЛАНИРУЕТСЯ ЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРКИНГОВ В НОВЫХ КВАРТАЛАХ?

Да, планируется.

ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ. ПРОВЕДЕНИЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ

28. ВСЕ ЛИ ПЯТИЭТАЖНЫЕ ДОМА БУДУТ ВКЛЮЧЕНЫ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ К СНОСУ?

Нет. Чтобы дом был включен в программу реновации, он должен отвечать двум основным условиям:

— пятиэтажка должна находиться в неудовлетворительном техническом состоянии;

— более двух третей собственников и нанимателей квартир по договору социального найма должны поддержать включение своего дома в проект программы

Таким образом, в программу реновации не войдут добротные комфортные пятиэтажные дома, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Проблемы таких домов будут решаться в рамках программы капитального ремонта.

Также в программу реновации не войдут пятиэтажки, в которых значительное количество собственников и нанимателей квартир выскажутся против сноса.

29. БУДУТ ЛИ СНОСИТЬ ДОМА, КОТОРЫЕ БЫЛИ ПОСТРОЕНЫ ДО 1957 ГОДА, НО С ТАКИМИ ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ?

Такие дома могут войти в программу реновации. Разумеется, с согласия собственников и нанимателей квартир.

30. КАК БЫЛ СОСТАВЛЕН ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ? ГДЕ МОЖНО С НИМ ОЗНАКОМИТЬСЯ?

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации, был составлен Правительством Москвы на основе следующих данных:

— был проведен анализ более чем 250 тысяч обращений жителей пятиэтажек, направленных в органы власти города за последние годы;

- в марте — апреле 2017 года префектуры административных округов провели консультации с депутатами местного самоуправления и старшими по домам о целесообразности включения конкретных пятиэтажек в проект программы реновации;
- во второй половине апреля 2017 года был проведен поквартирный телефонный опрос жителей пятиэтажек с целью предварительного выяснения их мнения о желательности/нежелательности участия в программе реновации.

Также была изучена информация о техническом состоянии домов.

Перечень домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации, опубликован на официальном интернет-портале Мэра и Правительства Москвы mos.ru.

Кроме того, с перечнем домов можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, есть ли конкретный дом в перечне домов для голосования жителей в целях последующего формирования проекта программы реновации, можно по телефону единой справочной службы Москвы: **8 (495) 777-77-77**.

31. КОГДА БУДЕТ ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ? КАК УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ УЗНАЮТ О ВРЕМЕНИ И ПОРЯДКЕ ЕГО ПРОВЕДЕНИЯ?

Голосование будет проведено с 15 мая по 15 июня 2017 года.

Собственники и наниматели квартир в пятиэтажках, включенных в перечень, получают уведомления с предложением принять участие в голосовании.

Уведомления появятся на информационных досках подъездов, будут направлены на электронную почту собственникам и нанимателям квартир в том случае, если они являются пользователями городских электронных услуг и зарегистрированы в электронных сервисах Правительства Москвы, либо с помощью СМС.

Также сообщение о проведении голосования будет размещено на портале mos.ru, в системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru), в окружных и районных газетах, других средствах массовой информации.

32. КТО СМОЖЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ?

Принять участие в голосовании смогут следующие жители пятиэтажных домов, включенных в перечень:

- собственники квартир, включая собственников долей;
- наниматели квартир по договорам социального найма.

33. МОГУТ ЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ГОЛОСОВАНИИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ДЕТИ?

Нет. Однако родители (законные представители) несовершеннолетних детей могут принять участие в голосовании от их имени.

34. ГДЕ И КАК БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ?

Проголосовать можно будет по двум каналам:

- дистанционно в электронной системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru);
- в любом центре госуслуг «Мои документы», независимо от места жительства.

При желании собственники помещений в пятиэтажке могут провести общее собрание для принятия решения об участии либо неучастии своего дома в программе реновации.

Выбор формы голосования («Активный гражданин», «Мои документы» или общее собрание) остается за жителями.

35. КАК МОЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»?

Для регистрации в системе «Активный гражданин» необходимо скачать на смартфон или планшет соответствующее мобильное приложение (бесплатно в Google Play, App Store, Windows Phone) либо воспользоваться интернет-сайтом ag.mos.ru.

Помочь зарегистрироваться в системе «Активный гражданин» могут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».





КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ В «АКТИВНОМ ГРАЖДАНИНЕ»

Шаг 1.

Зарегистрируйтесь в системе «Активный гражданин».

Для регистрации можно воспользоваться интернет-сайтом ag.mos.ru или скачать на смартфон или планшет бесплатное мобильное приложение в Google Play, App Store, Windows Phone.

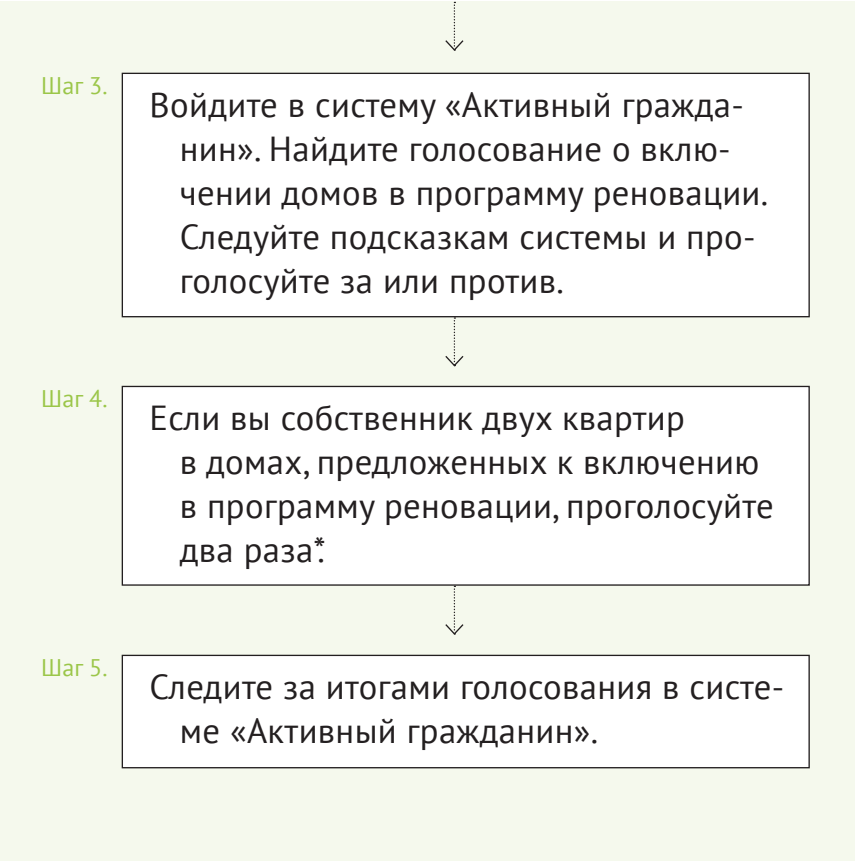
Если у вас возникнут трудности с регистрацией в системе «Активный гражданин», вам помогут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».



Шаг 2.

Приготовьте паспорт, СНИЛС и номер финансово-лицевого счета квартиры, который указан в едином платежном документе.





Шаг 3.

Войдите в систему «Активный гражданин». Найдите голосование о включении домов в программу реновации. Следуйте подсказкам системы и проголосуйте за или против.

Шаг 4.

Если вы собственник двух квартир в домах, предложенных к включению в программу реновации, проголосуйте два раза*.

Шаг 5.

Следите за итогами голосования в системе «Активный гражданин».

* Если вы собственник трех и более квартир, вы можете проголосовать два раза за две квартиры в системе «Активный гражданин», за третью и каждую следующую квартиру проголосуйте в центрах госуслуг «Мои документы».

36. КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ?

При голосовании в системе «Активный гражданин» необходимо будет ввести следующие личные данные: фамилию, имя, отчество, номер паспорта, СНИЛС, дату рождения, номер финансово-лицевого счета квартиры (указан в едином платежном документе).

Для голосования в центрах «Мои документы» необходимы:

- собственникам квартир — паспорт, свидетельство о праве собственности либо выписка из ЕГРН;
- нанимателям по договору социального найма — паспорт, договор социального найма.

Предоставление указанных документов и сведений гарантирует корректность состава участников голосования и позволяет исключить участие в нем посторонних лиц.

При желании в центрах госуслуг «Мои документы» можно будет проголосовать по паспорту, не предъявляя документы на квартиру в пятиэтажке. Однако в этом случае специалисты центра «Мои документы» проведут дополнительную верификацию права гражданина на участие в голосовании. Его голос будет учтен только после успешного прохождения проверки.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации. Решение оформляется протоколом.

ЧТО ТАКОЕ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»



127 офисов работают в каждом районе по удобному графику без обеда и выходных

3 минуты среднее время ожидания

БОЛЕЕ **170** услуг предоставляют в 1 точке

97% услуг можно получить без привязки к месту жительства



КАК ПРОГОЛОСОВАТЬ В ЦЕНТРАХ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»

Шаг 1.

Обязательно возьмите с собой паспорт.

Рекомендуется: взять с собой свидетельство о праве собственности или договор социального найма.



Шаг 2.

Приходите в любой центр госуслуг «Мои документы».



Шаг 3.

Проголосуйте за или против включения вашего дома в проект программы реновации.

37. НА КАКОМ ЭТАПЕ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКЕ МОГУТ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ?

Собственники могут в любое время (до или после утверждения программы) провести общее собрание и принять решение об отказе от участия в программе реновации.

38. КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОЛОСОВАНИЯ МОЖНО БУДЕТ ПОЛУЧИТЬ?

Результаты голосования будут подведены по каждому дому.

Проголосовавшие в системе «Активный гражданин» смогут получить информацию о том, как был учтен их собственный голос.

39. ПОВЛИЯЮТ ЛИ РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОЧЕРЕДНОСТЬ РАССЕЛЕНИЯ ПЯТИЭТАЖЕК? КАКИЕ ДОМА СНЕСУТ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ?

При наличии градостроительной возможности в первую очередь расселения войдут те дома, собственники и наниматели квартир которых наиболее активно участвовали в голосовании и собрали максимальное число голосов за участие в программе реновации.

40. ЧТО ПРОИЗОЙДЕТ С ДОМОМ, СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ КВАРТИР КОТОРОГО ПРОГОЛОСУЮТ ПРОТИВ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ? БУДУТ ЛИ ПРЕДПРИНЯТЫ КАКИЕ-ТО МЕРЫ СО СТОРОНЫ ВЛАСТИ?

Если собственники и наниматели квартир проголосуют против, дом не будет включен в программу реновации. Никаких уговоров передумать со стороны городских органов власти не будет.

41. Я ЯВЛЯЮСЬ СОБСТВЕННИКОМ КВАРТИРЫ В ПЯТИЭТАЖКЕ, КОТОРАЯ НЕ БЫЛА ВКЛЮЧЕНА В ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ К ГОЛОСОВАНИЮ. МОЖНО ЛИ В ЭТОМ СЛУЧАЕ РАССЧИТЫВАТЬ НА ВКЛЮЧЕНИЕ ДОМА В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ?

Общее собрание собственников помещений в пятиэтажном доме, не включенном в перечень, вправе принять решение о направлении заявки на участие в программе реновации. Заявка будет рассмотрена Правительством Москвы.

Если решение общего собрания будет принято после того, как программа будет сформирована, то такие дома будут, скорее всего, включены во вторую очередь реновации.

42. ПОЧЕМУ ГОЛОСОВАНИЕ ПРОВОДИТСЯ ДО ПРИНЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА О РЕНОВАЦИИ?

Составление перечней домов для включения в проект программы является предварительным этапом. Естественно, утверждение самой программы произойдет после принятия закона.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ КВАРТИР В ПЯТИЭТАЖКАХ.

Результаты голосования будут подведены в два этапа:
по отдельным квартирам и по дому в целом.

43. КАК БУДУТ ОПРЕДЕЛЕНЫ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КОНКРЕТНОЙ КВАРТИРЕ?

В случае, если квартира имеет одного собственника или нанимателя, его голос определяет мнение жителей данной квартиры.

В случае, если квартира имеет двух и более собственников или нанимателей, каждый из них может принять участие в голосовании.

Итоги голосования по данной квартире определяются простым большинством голосов.

При равенстве голосов считается, что жители данной квартиры не выразили своего мнения. Голосование по такой квартире не учитывается при подведении итогов голосования по дому в целом.

44. А ЕСЛИ НЕ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ КОНКРЕТНОЙ КВАРТИРЫ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ?

Участие в голосовании всех собственников или нанимателей конкретной квартиры необязательно. При подведении итогов будет учтено мнение только тех, кто принял участие в голосовании.

45. А ЕСЛИ НИКТО ИЗ СОБСТВЕННИКОВ ИЛИ НАНИМАТЕЛЕЙ КОНКРЕТНОЙ КВАРТИРЫ НЕ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ (КВАРТИРЫ «МОЛЧУНОВ»)?

В этом случае считается, что собственники или наниматели квартиры проголосовали «за» включение своего дома в проект программы реновации пятиэтажек.

Учет «молчунов», как поддерживающих участие в какой-либо программе, является стандартной практикой российского законодательства (например, при формировании накопительной части пенсии или формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов).

46. КАК БУДУТ ОПРЕДЕЛЕНЫ ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДОМУ В ЦЕЛОМ?

Многоквартирный дом будет включен в проект программы реновации в случае, если число квартир, проголосовавших «за», включая квартиры «молчунов», превышает $2/3$ от общего числа квартир в доме (за исключением квартир, мнения жителей которых разделились поровну и потому не учитываются при подведении итогов голосования).

47. ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ ОДИН И ТОТ ЖЕ ЧЕЛОВЕК ПРОГОЛОСУЕТ ДВА ИЛИ БОЛЕЕ РАЗ В ЭЛЕКТРОННОЙ СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН» ИЛИ В ЦЕНТРЕ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»?

Это возможно. Пока голосование не завершено, человек вправе передумать и проголосовать еще раз. В этом случае будет учтен последний по времени голос.

48. ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ ОДИН И ТОТ ЖЕ ЧЕЛОВЕК ПРОГОЛОСУЕТ И В ЭЛЕКТРОННОЙ СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН», И В ЦЕНТРЕ ГОСУСЛУГ «МОИ ДОКУМЕНТЫ»?

В этом случае будет учтен голос, отданный в центре госуслуг «Мои документы».

49. ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПРОВЕДУТ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ И ПРИМУТ РЕШЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ ИЛИ НЕВКЛЮЧЕНИИ СВОЕГО ДОМА В ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ?

В этом случае будет принято во внимание решение общего собрания.

Голоса собственников и нанимателей квартир, проголосовавших в электронной системе «Активный гражданин» и в центре госуслуг «Мои документы», учитываться не будут.

50. ПО КАКИМ ПРАВИЛАМ ПРОВОДИТСЯ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ?

Общее собрание проводится по правилам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. В общем собрании должны принять участие не менее 50% собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принимается большинством голосов от числа принявших участие в общем собрании (если не будет установлено иное).

Наниматели квартир по договорам социального найма не имеют права принимать участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ДЕТАЛИ

51. ЕСТЬ ОПАСЕНИЯ, ЧТО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ПРОГРАММА БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНА В ПРЕСТИЖНЫХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ РАЙОНАХ. А МЕНЕЕ ПРЕСТИЖНЫЕ РАЙОНЫ ОСТАВЯТ НА ПОТОМ.

Так ни в коем случае не будет. Реновация будет проводиться одновременно по всей территории города. Очередность расселения и сноса будет зависеть от готовности собственников и нанимателей квартир в пятиэтажках участвовать в программе реновации, наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района.

52. КАК БУДУТ УЧТЕНЫ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПЯТИЭТАЖКАХ?

Собственники нежилых помещений в пятиэтажках по выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равноценные нежилые помещения.

53. БУДУТ ЛИ ПРОИЗВОДИТЬСЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ ВОДЫ, ОТОПЛЕНИЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЛИ СНОСНЫХ РАБОТ В ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ОДНОМ КВАРТАЛЕ, НО НЕ ПОПАДАЮЩИХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ?

Разумеется, нет. Проекты организации строительства будут составлены с таким расчетом, чтобы причинить как можно меньше неудобств жителям близлежащих домов. Сроки строительства будут максимально сокращены.

54. КАК ГОРОД СОБИРАЕТСЯ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ? БУДЕТ ЛИ КОНТРОЛИРОВАТЬСЯ РЕЖИМ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЕЙ, СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНА О ТИШИНЕ?

На программу реновации в полной мере распространяются федеральные и городские законы о контроле качества строительных работ и соблюдения тишины в ночное время и по выходным дням.

**55. БУДУТ ЛИ ПРОВОДИТЬСЯ УКРЕПЛЕНИЕ
ФУНДАМЕНТОВ И ПРОЧИЕ
ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ
ДОМОВ, ГРАНИЧАЩИХ СО СТРОЯЩИМИСЯ
КВАРТАЛАМИ, В РАМКАХ ПРОГРАММЫ
РЕНОВАЦИИ?
ПОЛАГАЕТСЯ ЛИ ЖИТЕЛЯМ ДОМОВ,
ПОПАВШИХ В «ЗОНУ РИСКА», КАКАЯ-
ЛИБО КОМПЕНСАЦИЯ? ЗАПЛАНИРОВАН ЛИ
РЕМОНТ СТАРЫХ ДОМОВ, ПРИЛЕГАЮЩИХ
К РАЙОНУ РЕНОВАЦИИ?**

Проекты организации строительства новых домов будут составлены с таким расчетом, чтобы исключить какой-либо ущерб близлежащей застройке.

В домах, прилегающих к кварталам реновации, будет проводиться капитальный ремонт в соответствии с Программой капитального ремонта города Москвы.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ НА САЙТЕ МЭРА МОСКВЫ MOS.RU

И по телефону Единой справочной службы
Москвы +7 495 777-77-77

