

Собянин внес в МГД законопроект о дополнительных гарантиях жителям сносимых пятиэтажек

13.05.2017



Мэр Москвы Сергей Собянин внес в Мосгордуму законопроект, который предусматривает дополнительные гарантии жителям сносимых пятиэтажек. Об этом сообщает официальный портал мэра и правительства столицы.

Законопроект, внесенный Сергеем Собяниным, регулирует порядок включения домов в программу и получения жилплощади. Законопроектом регулируется уровень качества нового жилья в Москве, помощь при переезде и компенсации собственникам нежилых помещений.

Всего в проект, предложенный Сергеем Собяниным, включено двенадцать дополнительных гарантий участникам программы реновации. Закон вступит в силу в Москве после того, как будет принят аналогичный федеральный закон, сейчас его рассматривает Государственная Дума.

Согласно законопроекту, в программу реновации войдут только те дома первого периода индустриального домостроения (пятиэтажки) и аналогичные по конструктивным характеристикам дома, в которых большинство собственников и нанимателей квартир поддержат включение дома в программу. Решение принимается двумя третями голосов собственников и нанимателей.

Собственники и наниматели квартир вправе провести общее собрание и принять решение об исключении своего дома из программы на любой стадии формирования и реализации программы реновации (до заключения первого договора мены старой квартиры на новую).

Жители пятиэтажек, сносимых в рамках программы реновации, обеспечиваются равнозначными квартирами в домах-новостройках.

Собственникам квартир в сносимых пятиэтажках новые квартиры предоставляются бесплатно и в собственность. Владельцы неприватизированных квартир смогут выбирать: получить новую квартиру бесплатно в собственность или сохранить социальный наем.

Закон гарантирует предоставление жителям сносимых пятиэтажек равнозначных квартир в том же районе, включая районы Центрального административного округа. Исключение составляют Зеленоград и ТиНАО, в которых равнозначная квартира может быть предоставлена в пределах административного округа. По факту, с учетом волнового переселения в большинстве случаев новые квартиры будут предоставляться в том же квартале, в шаговой доступности от старых домов.

Равнозначные квартиры будут предоставляться с улучшенной отделкой («комфорт-класс») и будут

пригодны для проживания без проведения дополнительных ремонтных или отделочных работ.

В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены вне очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребуется. К тому же с момента утверждения программы реновации жители многоквартирных домов, включенных в программу реновации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Голосование по предварительному списку домов проекта программы реновации стартует 15 мая. Принять участие в нем могут собственники и наниматели квартир по договорам социального найма домов, включенных в предварительный список. Проголосовать можно будет тремя способами: с помощью проекта «Активный гражданин», в центрах госуслуг «Мои документы» или на общем собрании собственников.

Адрес страницы: <http://khoroshevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/5931059.html>

[Управа района Хорошевский города Москвы](#)