

Собянин: Решение о реновации можно будет оспорить в суде

12.05.2017

Жители Москвы смогут поспорить о равноценности предоставляемого возмещения в денежной или натуральной форме и равнозначности предоставляемого жилого помещения. Об этом мэр Москвы Сергей Собянин сообщил на своей странице в социальной сети «ВКонтакте» после встречи с представителями столичной Общественной палаты. Жители домов, которые попали в список для голосования по включению в проект программы реновации, смогут оспорить в суде решение о реновации.

В частности, жителям Москвы дается право обжалования как самого решения о реновации, так и равноценность жилья. Сергей Собянин заявил, что закрепляются дополнительные гарантии прав жителей многоквартирных домов, что включены в программу, на судебную защиту.

Сергей Собянин добавил, что жители смогут получить равноценную квартиру или денежную компенсацию в размере рыночной стоимости старой квартиры, если их не устраивает новая квартира взамен старой.

Помимо этого мэр отметил, что «целесообразно установить в законе, что ни один дом не будет включен в программу реновации против воли абсолютного большинства его жителей. В проект программы реновации могут быть включены только те дома, жители которых поддержат данное решение». Он добавил, что собственники квартир в любой момент смогут провести общее собрание и принять решение об исключении своего дома из программы реновации.

Мэр Москвы уже заявлял, что горожане могут отказаться от участия в программе. Сделать это можно будет на общем собрании жильцов жилого дома. Также столичный градоначальник отметил, что правительство Москвы поможет жителям города при регистрации прав собственности на новую квартиру, если такая помощь им понадобится.

Напомним, что Сергей Собянин и ранее неоднократно заявлял, что все пункты программы реновации будут прорабатываться совместно с жителями города.

Сергей Собянин назвал поправки, касающиеся прав жильцов многоквартирных домов, которые будут предложены для внесения в законопроект о реновации.

В первую очередь, всем жителям сносимых пятиэтажек, включая жителей ЦАО, законопроектом будет гарантировано предоставление новой квартиры в том же районе. Исключение будет только для жителей Зеленограда и присоединенных территорий, где переселение будет проводиться в пределах административного округа.

При желании жители пятиэтажек смогут принять решение об отказе от участия в программе реновации на общем собрании собственников жилья.

Прекращение права собственности на старую квартиру будет совмещено с регистрацией права собственности на новое жилье. Вывод пятиэтажки из эксплуатации будет осуществляться только после подписания всеми гражданами актов приема-передачи квартир.

Новые квартиры будут предоставлены с отделкой, соответствующей комфорт-классу, то есть выше по качеству, чем обычный «муниципальный ремонт».

Для владельцев ипотечных квартир в законе будет предусмотрена норма о замене предмета ипотеки с сохранением условий и обязательств, ранее установленных заключенным договором залога. Права потребовать досрочного возврата кредита у банка не будет.

Владельцы неприватизированных квартир смогут получить новую квартиру в собственность или сохранить социальный наем, по выбору.

Нуждающимся категориям горожан будет оказана помощь в переезде.

