

Северный округ вышел на второе место в Москве по стоимости квартир в новостройках

16.02.2017



По итогам января 2017 года ЗАО впервые поднялся на вторую строчку в новых домах.

Раньше второе место было закреплено за западным округом. Теперь ЗАО занимает третье место. Об этом сообщают аналитики одной из столичных компаний по продаже недвижимости.

— В январе цена квадратного метра в «первичке» на севере Москвы составила 236,7 тыс. рублей, что на 79,5 тыс. рублей больше, чем стоимость «квадрата» в новостройках в Западном административном округе, — сообщил источник в агентстве.

Самые дорогие квартиры на рынке первичного жилья, по словам специалистов по недвижимости, по-прежнему продаются в Центральном округе Москвы — 533,7 тыс. рублей за квадратный метр по данным на конец января. Замыкают рейтинг цен на новостройки ЮВАО и Зеленоград — 136,3 и 90,8 тыс. рублей за кв. метр соответственно.

Несмотря на то, что количество новостроек в столице постоянно увеличивается, средняя цена «квадрата» в январе совпала с данными ноября прошлого года. Это объясняется с ростом стоимости квартир в «первичке» на средней и высокой стадии строительства, что, в свою очередь, компенсирует низкие цены в новых проектах. (ск)

Адрес страницы: <http://khoroshevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/4977941.html>
