

Уплатите налог на сдаваемую квартиру

01.04.2015

По данным Федеральной налоговой службы, в Москве только 5% сдаваемых в наем владельцами квартир своего жилья, оформляется легально, т.е. официальными договорами. В целом по Москве до 100 тысяч квартир сдается незаконно, в результате неуплаты налогов Москва теряет примерно 5 миллиардов рублей ежегодно, которые должны были пойти, в т.ч. на благоустройство территории районов и ремонт жилого фонда.

Данный вопрос дважды рассматривался Правительством Москвы, по итогам принят ряд документов, которые определяют порядок организации совместной работы УФНС по г. Москве, управ, ОМВД и общественных пунктов охраны порядка районов. В этих же целях существует специальная электронная программа, в которую вносятся данные по квартирам, предположительно сдаваемым в наем с нарушением действующего законодательства, т.е. без уплаты налога.

Владельцы квартир, которые сдают их в аренду, считают, что о них до сих пор никто не знает. В большинстве случаев – это заблуждение. На сегодняшний день имеется информация более, чем по 1000 помещениям, которые подлежат отработке сотрудниками полиции для подготовки материалов в налоговый орган.

Действующее законодательство, определяет, что каждое физическое лицо должно быть зарегистрировано в налоговом органе по месту жительства. Действия физических лиц, сдающих жилье регулярно, т.е. получающие от этого регулярные доходы, подпадают под признаки предпринимательской деятельности, а значит им следует зарегистрироваться в налоговом органе в качестве предпринимателя и уплачивать налоги в размере 13%. Кроме того можно получить Патент - на год, заплатив 43.200 рублей.

На меньший сток Патент соответственно стоит меньше.

Если не сделать этого своевременно, а будет доказано, что квартира (комната) сдается несколько лет, в итоге придется оплатить «кругленькую» сумму.

Уважаемые жители!

Мало кто обращает внимание на своих соседей, обманывающих не только государство, но и жителей, радеющих за благоустройство района и своего жилья.

Не следует забывать, что за пользующихся услугами ЖКХ, проживающих рядом жителей съемной квартиры, где прописан 1 человек, их соседи тоже несут немалые денежные затраты ежемесячно. Ждем от вас помощи в выявлении не законопослушных владельцев квартир, т.к. данная работа проводится в интересах нашего района, и проживающих в нем жителей! Рассчитываем на вашу помощь и сознательность.

С данной информацией, помимо эксплуатирующей организации, Вы можете обратиться в близлежащий общественный пункт охраны порядка.

Председатель совета ОПОП Хорошевского района
Е.В.Крыков.

Адрес страницы: <http://khoroshevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1706744.html>

[Управа района Хорошевский города Москвы](#)