

Вниманию жителей Хорошевского района, имеющих задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг

19.01.2015

12.10

Уважаемые жители!

Управа Хорошевского района напоминает о необходимости ежемесячной оплаты коммунальных услуг, так как своевременность платежей является одним из условий бесперебойного предоставления коммунальных услуг и качественного обслуживания дома.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации:

- «граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги» (п.1 ст.153);

- «плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем» (п.1 ст.155);

- «дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи» (п.3 ст.31).

Непоступление от жильцов денежных средств, в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг, препятствует надлежащему исполнению управляющими компаниями района своевременному оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных и жилых домах.

Также несвоевременное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги не только нарушают нормальный режим работы организаций, выполняющих в Вашем доме функции управления, ресурсоснабжающих организаций, но и может иметь для жителей-должников негативные последствия.

Так, например, в настоящее время появилась техническая возможность отключения коммунальных услуг в квартире должника, что может привести к некомфортным условиям проживания.

Управляющими компаниями района постоянно ведется претензионно-исковая работа по взысканию задолженности.

В данном случае подключаются судебные и судебно-исполнительные органы.

Большинство граждан исправно платят за жилищно-коммунальные услуги. Однако есть немало и тех, кто по разным причинам становится должником. Сегодня уделяется большое внимание урегулированию вопросов, связанных с задолженностью граждан за жилищно-коммунальные услуги, в том числе в судебном порядке.

При этом, если год-два назад судебные меры применялись только в отношении злостных неплательщиков, то в настоящее время иски о взыскании задолженности в суд возможны даже при сравнительно небольшой сумме задолженности.

Для тех, кто не может разово оплатить задолженность за жилищно-коммунальные услуги в силу невысокой заработной платы или тяжелого материального положения, управляющие компании предлагают заключить соглашение о реструктуризации (рассрочке) платежа. Для этого необходимо обратиться в свою управляющую компанию.

Также для снижения размера платы по жилищно-коммунальным платежам напоминаем о необходимости установки квартирных (индивидуальных) приборов учета водопотребления.

Уважаемые жители, высылаемые Вам уведомления о наличии задолженности, дают Вам возможность урегулировать задолженность в досудебном порядке.

Просим обратить Ваше внимание на задолженность, не «отмахиваться» при появлении в Вашем почтовом ящике напоминания о долгах, а выяснять причину задолженности и способах ее погашения.

В таком случае Вы можете оградить себя и своих близких от ответственности за неуплату в судебном порядке.

Не доводите ситуацию до критической, оплачивайте коммунальные услуги своевременно!

Адрес страницы: <http://khoroshevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1522107.html>

[Управа Хорошевского района города Москвы](#)