

Максим Решетников: В 2014 г. в бюджет Москвы поступило 750 млн руб. налогов за сдачу в аренду жилья

20.10.2014

В 2014 г. в бюджет Москвы поступило 750 млн руб. в качестве налогов за сдачу в аренду жилья. Об этом, а также о количестве новых предпринимателей, работающих по патентам, дифференцированной патентной системе, штрафах за неуплату налогов и поправках в налоговое законодательство министр правительства Москвы, руководитель департамента экономической политики развития Максим Решетников рассказал в интервью Агентству городских новостей «Москва».

Агентство «Москва» (А.М.): Каков объем поступлений в бюджет Москвы от покупки патентов в первом полугодии? В каких районах поступления больше, в каких меньше, с чем это связано?

Максим Решетников (М.Р.): В I полугодии 2014 г. индивидуальные предприниматели в Москве приобрели патенты на сумму в 1,1 млрд руб. При этом укажу, что, поскольку патент можно приобрести в рассрочку, денежные средства поступают в бюджет города в течение года. Больше всего поступлений от применения патентной системы налогообложения приходится на районы Центрального административного округа. Связано это с тем, что в центре выше предпринимательская активность, и, как следствие, больше приобретается патентов. Меньше поступлений приходится на Зеленоградский административный округ. Причина не в отсутствии интереса со стороны предпринимателей: в среднем в ЗелАО, как по всему городу, каждый шестой индивидуальный предприниматель работает на основе патента, а в том, что Зеленоград – самый малочисленный по населению округ столицы.

А.М.: Какое количество новых предпринимателей по патентам появилось в этом году? И какое количество в этом году решили отказаться от патентов? В чем причины отказа?

М.Р.: Количество новых предпринимателей, применяющих патент, в этом году – не менее 2 тыс. За I полугодие этого года индивидуальными предпринимателями приобретено почти 14 тыс. патентов. Это на 2 тыс. патентов больше, чем в прошлом году. Это свидетельствует о том, что данная система налогообложения набирает популярность среди малого бизнеса и действительно является очень простой и выгодной по сравнению с другими режимами налогообложения. Среди тех, кто уже пользовался патентной системой налогообложения, количество отказавшихся от нее – буквально единицы. Все дело в том, что индивидуальный предприниматель, попробовавший патент, в большинстве случаев пользуется данным режимом налогообложения и в дальнейшем. Привлекательность этой системы налогообложения состоит, прежде всего, в ее простоте – не нужно подавать в налоговую инспекцию декларацию и бухгалтерскую отчетность, не нужно содержать контрольно-кассовую технику. Принцип действия патента – «заплатил и забыл». Основной же причиной отказа от патента может быть сезонность вида деятельности – в таких случаях обычно предприниматель приобретает патент не на год, а на сезон.

А.М.: Что касается патентной системы для арендодателей квартир: позволят ли поправки в налоговый кодекс, делающие патентную систему более гибкой и дифференцирующей патент именно порайонно, в зависимости от территориального деления, сократить долю теневого бизнеса на аренде квартир в Москве?

М.Р.: Данные поправки уже внесены в Налоговый кодекс РФ в июле текущего года и позволяют субъекту РФ с 1 января 2015 г. дифференцировать стоимость патента в зависимости от количества транспортных средств, грузоподъемности транспортного средства, количества посадочных мест в транспортном средстве, количества обособленных объектов (площадей), территории действия патентов.

В Московскую городскую думу внесен нормативно-правовой акт, предусматривающий внесение соответствующих изменений в действующий закон города Москвы «О патентной системе налогообложения».

Начиная с 01 января 2015 г. указанные изменения сделают патент более гибким и доступным, а его стоимость будет справедливо зависеть от площади сдаваемого жилья и его территориального расположения.

В результате мы ожидаем значительного увеличения числа тех, кто выйдет из тени и начнет исправно платить налоги, сдавая жилье в аренду.

А.М.: Когда и в каких еще областях может быть введена дифференцированная патентная система? Например, в торговле (в зависимости от удаленности торговой точки от центра)?

М.Р.: С 1 января 2015 г. наряду с арендой жилья будет дифференцирована стоимость патента на

такие виды деятельности, как перевозка пассажиров и грузов, розничная торговля, услуги общественного питания.

Стоимость патента будет зависеть от количества посадочных мест в транспортном средстве, его грузоподъемности, а в сфере розничной торговли и общепита – от территориального расположения. В результате таких изменений стоимость патента станет более справедливой.

А.М.: А какое количество горожан задекларировало свои доходы от жилья в этом году, увеличилось ли их число по сравнению с периодом прошлого года?

М.Р.: Количество добросовестных налогоплательщиков в Москве неуклонно растет. Так, по состоянию на 1 сентября текущего года сумма налоговых поступлений от сдачи гражданами в аренду жилья составила 750 млн руб. (гражданами было подано 21,2 тыс. деклараций). Это почти на 50% выше показателей прошлого года. В аналогичном периоде 2013 г. гражданами было подано 16,5 тыс. деклараций на сумму около 500 млн руб.

А.М.: Увеличилось ли количество административных и уголовных дел за уклонение от налогов при сдаче жилья в аренду, за несвоевременную регистрацию жильцов по месту пребывания, за «резиновые квартиры»?

М.Р.: В I полугодии 2014 г. на контроле налоговых органов находится более 10 тыс. фактов сдачи жилья в аренду. Также растет и число проведенных контрольных мероприятий. По их результатам с начала года почти 1 тыс. физических лиц, не декларировавших доходы от сдачи квартир в аренду, привлечены к уплате налога на сумму около 30 млн руб. Это в три с лишним раза больше суммарных показателей по всему I полугодю 2013 г. Что касается уплаты штрафов и пени, то к ним были привлечены более 76 физических лиц на сумму 700 тыс. руб.

А.М.: А стали ли сами граждане чаще жаловаться на факты незаконного проживания в квартирах соседей?

М.Р.: С начала июня 2014 г. граждане города могут направлять информацию о фактах сдачи квартир в аренду через портал правительства Москвы «Наш город». В I полугодии 2014 г. на портал поступило более 250 обращений о незаконной сдаче жилых помещений в аренду. Данные обращения проверяются в опорных пунктах охраны правопорядка и находятся на проверке в правоохранительных органах.

А.М.: Сейчас по патентам могут работать предприниматели по 65 различным направлениям деятельности. Планируется ли расширение видов деятельности и изменение стоимости патентов в ближайшее время?

М.Р.: Расширять перечень видов деятельности, в отношении которых может применяться патентная система налогообложения, в настоящее время не планируется. Тем не менее, с 1 января 2015 г. в связи с вводимой дифференциацией стоимость патентов по ряду видов деятельности (аренда квартир, перевозки, торговля, общепит) изменится.

Например, на квартиры с меньшей площадью стоимость патента будет меньше, чем на квартиры с большей площадью. То же самое будет с перевозками - патент на автомобили большей грузоподъемности будет стоить дороже, чем на автомобили с маленькой грузоподъемностью и так далее.

Кроме того, при территориальном делении, стоимость патента будет изменяться от меньшей к большей, в зависимости от территориального расположения – в ЦАО будет дороже, а в Зеленограде и «новой» Москве – значительно дешевле.

А.М.: А что с динамикой по количеству патентов, например, на такси, на репетиторство?

М.Р.: В первом полугодии по виду деятельности «оказание услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом» было приобретено 1,5 тыс. патентов. А по виду деятельности «оказание услуг по обучению населения на курсах и репетиторство» приобретено 402 патента. Данные показатели значительно выросли по сравнению с аналогичными показателями прошлого года.

А.М.: В каких сферах деятельности наблюдается наибольшая популярность патентной системы и почему? Может ли эта ситуация измениться в ближайшее время?

М.Р.: Самыми популярными видами деятельности считаются: оказание услуг по перевозке грузов и пассажиров, сдача в аренду жилых и нежилых помещений, а также розничная торговля, осуществляемая через стационарные объекты, площадью не более 50 кв. метров. Количество патентов, приобретенных по этим видам деятельности, составляет примерно 60 % всех

приобретенных патентов в городе.

А.М.: На что пошли средства дополнительного финансирования, поступившие от патентов, по итогам прошлого полугодия? Что было сделано в районах на эти средства?

М.Р.: В соответствии с постановлением правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. №849-ПП, суммы дополнительного финансирования идут на благоустройство территорий районов, капитальный ремонт многоквартирных домов, а также на проведение работ по пешеходной доступности станций метрополитена.

На средства, собранные в прошлом полугодии, были проведены работы по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов более 600 многоквартирных домов (в т.ч. работы по ремонту подъездов, фасадов, инженерных систем, ремонту и замене кровель). Кроме того, комплексно благоустроены около 500 дворов, почти в 1,5 тыс. дворах проведены отделочные работы (замена асфальтобетонного покрытия и бордюрного камня, установка детских площадок, площадок для тихого отдыха, устройство газонов и цветников, а также устройство парковочных мест), а также отремонтировано порядка 80 внутриквартальных проездов.

Адрес страницы: <http://khoroshevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1358613.html>

[Управа района Хорошевский города Москвы](#)