

Как предупредить квартирную кражу

26.04.2012

Как и везде по г. Москве в Хорошёвском районе не удастся искоренить такое преступное явление как кражи имущества граждан из квартир. Проблема преступности сложная и многогранная, ее источники уходят в прошлые века, причины меняются вместе с нашей повседневной жизнью. Квартирные кражи, к сожалению, стали повседневным явлением.

Проблемы социального плана, пробелы законодательства, которое практически не защищает личное имущество граждан, безнаказанность за совершение мелких краж, рост наркомании, продолжающееся пьянство и ряд других причин толкают отдельных граждан на преступный путь. Нельзя забывать об увеличивающихся миграционных процессах жителей ближнего зарубежья и отдаленных районов страны, которые хотят найти «приют» именно в таком огромном мегаполисе как Москва, где сконцентрировано до 90% денежно-валютных запасов страны.

В настоящее время без прописки в Москве можно приобрести жилье (купить), через которое «пустить» нескончаемый поток друзей и «родственников», найти которых потом за пределами г. Москвы и в целом по России или, например, в Северокавказских республиках и государствах, не представится возможным никакими мерами розыска.

Расширяющиеся границы Москвы, реформирование милиции в полицию, с постоянным сокращением их численности, отсевом опытного костяка оперативного и руководящего состава, сокращением участковых уполномоченных, либерализация законодательства в отношении мигрантов, урезание функций районных отделений УФМС, в ближайшем будущем только усугубят сложившуюся ситуацию в Столице.

Как противостоять простому обывателю складывающейся криминогенной обстановке и защитить свое жилье от не прошеных гостей?

Попробуем охарактеризовать отдельные категории квартирных воров, способы проникновения и дать минимальный набор защитных приемов, который можно пополнить на ваше усмотрение или по совету опытных сотрудников полиции.

Отдельная категория граждан, как правило не совершеннолетние из неблагополучных семей, рано приобщаются к противоправной деятельности и попадают в колонии, где и набираются «опыта» у «старших товарищей» - матерых преступников, воров в законе и т.п. Как известно далеко не все вернувшиеся из колонии встают на честный путь и зарабатывают на жизнь своим трудом. Сломанная психика, не устоявшаяся жизненная позиция, подсказывает другой путь – не законный.

Способов совершения краж множество и они постоянно меняются и совершенствуются. Но в основной своей массе они уже устоявшиеся.

Подбор ключей. Специалисту не составит особого труда открыть любой замок в нашей двери, это их «работа» и они постоянно совершенствуют свои навыки, изучают механизмы замков, изготавливают или приобретают специальные приспособления, в т.ч. на электронной основе, которые сами принимают нужную конфигурацию ключа.

Против них только одно средство – постановка квартиры на пульт централизованной охраны, что можно только приветствовать.

При утере ключей сразу смените личинки замков.

Дверь могут отжать ломиком или топором (домкратом). Следите за дверью, которая должна плотно стоять в дверном косяке, не болтаться, не иметь зазоров.

Дверь можно просто выбить или выломать. Стандартные двери пустотелы, дверные косяки в проеме для язычка замка составляют толщину 1-2 сантиметра и ломаются от удара ноги средней силы.

В это случае, следует укрепить место пазов для язычка запора, например металлической пластиной, а лучше уголком, закрепив шурупами с 2-х сторон, так его выломать будет еще сложнее.

К сожалению, не защитит вас и металлическая дверь. С применением небольшого баллончика газа дверные петли преступники просто срежут. Здесь также следует помнить о постановке квартиры на ПЦО.

Попробуйте поставить вторую дверь, часть преступников это остановит.

Помните, что открытый со стороны помещения дверной глазок, в который проникает свет из квартиры, говорит о наличии одной двери и упрощенном доступе в Вашу квартиру.

Если вместо одного вы вставите три замка, даже не пользуясь всеми тремя, вы осложните работу вору. Долго ковыряться в замках далеко не каждый из них себе позволит. Время - для них решающий фактор.

Как правило, вору таких категорий следят за квартирой, соседями, графиком работы, временем прихода и ухода жильцов. Может быть прозвон квартир лицами под предлогом разноса почты, продажи картошки, бытовых приборов и т.п., которых обычно пускают в подъезд, не задумываясь о последствиях.

Прозванивают и телефонные номера, базу номеров достать можно без проблем, в т.ч. она есть и в интернете.

Свет в квартире тоже обозначит ваше присутствие и отпугнет вора.

Может повлиять на кражу наличие личной дорогой машины и дачи, хорошая одежда, письма из-за границы (да, да, за почтой могут тоже следить).

Об отсутствии хозяев в квартире укажет пустой балкон, на котором давно не сушатся постиранные вещи или забитый газетами почтовый ящик.

Распространение получил такой способ проникновения в квартиры как не закрытые двери. Вор просто обходит квартиры и проверяет двери на закрытие, так совершается до 10% краж, выносятся то, что лежит в коридоре (дамская сумочка и т. д.).

- придя домой и раздевшись, сразу перепроверьте закрытие двери, т.к. встреча родственника, телефонный звонок и т.п. могут вас отвлекать;
- проветривая помещение, следите за открытой дверью;
- никогда не оставляйте на виду в прихожей ценные вещи и документы, дамскую сумочку уносите в комнату;
- закрывайте дверь, идя к мусоропроводу (поверьте, для преступника нужны секунды).

Форточники. Они влезают в помещение, как правило первого и второго этажа с цоколя здания, подсобного предмета, по водосточной или газовой трубе, а иногда последнего этажа с крыши при помощи каната и не только днем, но и ночью, когда Вы спите.

Таки способом были совершены кражи у жителей 2-го этажа по Хорошёвскому шоссе в июле 2011 года. Проснувшись, они не обнаружили денег и золотых украшений, оставленных в коридоре.

Форточка на кухне ночью была открыта, а рядом проходит газовая труба.

На верхние этажи проникают с крыши, могут зайти и с балкона соседей. Не оставляйте окна и балконные двери открытыми, когда выходите из дома.

Однако самым распространенным способом совершения краж остаются кражи, совершенные путем мошенничества.

Основной принцип мошенничества – ввести жертву в заблуждение, отвлекать, побудить, под каким-либо предлогом, выйти из комнаты, для просмотра помещения и совершения кражи.

Даже очень давно придуманные методы мошенничества по сей день, работают прекрасно.

Мошенничество построено на знании психологии и стереотипов поведения человека. Мошенники с жертвой говорят доверительно, обещают выгоды и скидки, дают информацию «по секрету». Они выглядят вполне обыденно, одеваются аккуратно, красиво, нередко носят нарядную и дорогую одежду, говорят спокойно, нормальным тоном, часто улыбаются, шутят, смотрят прямым и честным взглядом. Во внешнем облике и поведении обманщика все направлено на завоевание доверия к себе. Используется такой стереотип, как доверчивость – люди склонны верить тому, что им говорят и, тем более, тому, что изложено в книге или средствах массовой информации.

Способов много лишь бы впустили в квартиру. Например, человеку предлагают услугу купить товар по дешевой цене или обменять деньги на новые. Могут представиться социальным работником или работником сферы ЖКХ.

В июне т.г. двое не установленных граждан, представившись работниками ДЕЗ, предложили семье пенсионеров, проживающих на Хорошёвском шоссе, дом 39 поменять газовую плиту со скидкой как ветеранам. Пока в одной из комнат составляли заявление, с одним из преступников, второй нашел в двухкомнатной квартире и похитил деньги в сумме 110 тыс. рублей.

Главное правило на все случаи жизни – перепроверить личность граждан, перед тем как впустить их в дом.

Необходимо знать имена и телефоны социальных работников, диспетчеров управляющих компаний и вашей обслуживающей подрядной организации. Не помешает знание телефонов экстренных служб: отдела полиции, участковых, МЧС.

Как вести себя дома:

- не открывайте дверь посторонним гражданам;
- открывайте дверь только на цепочке;
- пришел социальный работник, которого вы не знаете - перезвоните в службу;
- новый участковый врач – в поликлинику, тем более, если вы его не вызывали;
- сотруднику полиции, налоговой инспекции и т.п. - скажите, чтобы зашли вечером, когда сын (дочь, муж, сосед) будет дома;
- ни в коем случае не открывать продавцам картошки, отрезам материи, бытовых приборов и т.п.
- сантехникам, газовщикам, электрикам, если вы их не вызывали;
- не открывать разносчикам газет и телеграмм (работники почты знают ваш код);

Это относится и к входным дверям в подъезд, на которых установлены коды или домофон.

Пришедшие в гости, перезвонят хозяевам, и они сами им откроют им подъездную дверь.

- могут просить помощи, воды (кому-то стало плохо), попросите их подождать за дверью, вызовите скорую помощь, вынесите воду на лестничную клетку;
- не впускайте граждан под предлогом срочного звонка (якобы их телефон испортился);
- никому не говорите, что живете одни, лучше сказать, что проживаете с внучкой, пустили жильца и т.п.;
- не разговаривайте с посторонними, которые ведут опрос населения, по телефону (сколько телевизоров, кто с вами живет и т.п.).

Если к Вам вошли посторонние:

- не говорите свои данные и с кем проживаете;
- пригласите по телефону зайти к вам соседа или подругу (друга);
- сделайте вид, что звоните соседке или в социальную службу, дочери, в полицию и т.п., преступник уйдет сам;
- можно сказать, сто сын звонил и уже подходит к дому;
- пригласите человека на кухню;

Если это вор или мошенник, он попытается быстро покинуть квартиру.

- не оставляйте незнакомого человека одного в комнате;
- если кому-то нужна срочная помощь, в квартиру впустите только одного человека, который будет у Вас все время на виду;

Кроме того помните, что спровоцировать квартирную кражу вы можете даже находясь на улице. Например, сняли со сберегательной книжки в банке большую сумму денег, и это видели посторонние, отнесли домой.

То, что вы не пользуетесь сберегательной книжкой и храните деньги дома, также могут узнать воры от недобросовестного банковского служащего, социального работника или подруги, с которой вы делитесь этой информацией.

Если решили купить, что-то дорогостоящее, деньги снимайте непосредственно перед покупкой и не храните их дома. Большая сумма наличных денег – это прежде всего опасность для жизни, т.к. может толкнуть преступника на крайние меры.

Надеюсь, что мои советы помогут Вам избежать перечисленные неприятности, но и не посеют недоверия к гражданам, службам ЖКХ, здравоохранения и правоохранительным органам.

Председатель совета ОПОП Хорошёвского
района САО г. Москвы

Е.В. Крыков

Адрес страницы: <http://khoroshevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1144899.html>

[Управа района Хорошевский города Москвы](#)