

Уважаемые жители столицы!

22.10.2012

Правительство Москвы и Управление Федеральной налоговой службы по городу Москве приглашают вас 26 и 27 октября на День открытых дверей по вопросам исчисления имущественных налогов. Если вы являетесь собственником квартиры, жилого дома, земельного участка и автомобиля, вам необходимо уплатить:

- налог на имущество до 1 ноября 2012 года;
- транспортный и земельный налоги до 3 декабря 2012 года;
- подать декларацию о сдаче жилого помещения в аренду до 30 апреля 2013 года.

Если Вы по каким-либо причинам не получили налоговое уведомление либо обнаружили в нем недостоверную информацию, специалисты налоговой инспекции выдадут вам копию неполученного уведомления, а при наличии ошибок сформируют новое.

Москвичам, сдающим в аренду жилые помещения, сотрудники налоговых органов помогут заполнить декларацию по налогу на доходы физических лиц и соответствующие платежные документы.

Дополнительную информацию вы можете узнать на сайте <http://www.r77.nalog.ru/> или по телефонам контакт-центра Управления ФНС России по г.Москве 8 (495) 276-22-22, время работы: ежедневно (кроме субботы и воскресенья) до 19.00, пятницу до 18.00

НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ СДАЧИ ЖИЛЬЯ В АРЕНДУ

Преимущества легальных имущественных отношений:

- Законность

Регистрируя сделку аренды в налоговых органах и оформляя документы официально. Вы соблюдаете законодательство РФ.

- Безопасность

Сдавая квартиру легально Вы защищаете себя как арендодателя от:

имущественного ущерба, нанесенного арендатором;

- использования собственности для субаренды;

подделки документов в целях продажи квартиры.

- Защита прав жителей

- Регистрация сделок аренды в налоговых органах защищает всех жителей от переплаты по услугам ЖКХ за людей,

проживающих в доме.

- Жители знают, кто проживает в их доме.

В Москве ежегодно сдается в аренду 300 тысяч жилых помещений. При этом установленные Законом налоги платит только 1 из 20 арендодателей. В связи с чем, ежегодно бюджет города недополучает около 5 млрд. рублей, а это:

или 6 районных поликлиник,

или 17 физкультурно-оздоровительных комплексов с бассейном (катком); или 200 детских садов

или содержание в детских садах 40 тысяч детей.

ВНЕСИТЕ СВОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ НАШЕГО ГОРОДА!

Процедура подачи налоговой декларации достаточно проста:

заполняете декларацию (её можно скачать с сайта УФНС www.nalog.ru). прикладываете к ней также копию договора аренды; подаете декларацию в налоговый орган по месту регистрации. Это также можно сделать по почте или на сайте www.gosuslugi.ru. декларация подается не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

сумму налога уплачиваете не позднее 15 июля года, следующего за прошедшим налоговым периодом в любой организации, принимающей такого рода платежи.

Всю необходимую информацию о порядке уплаты налогов на доходы, получаемые от сдачи в аренду жилья, Вы можете получить на сайтах www.nalog.ru и www.r77.ru па 1 о г. г и или по телефону контакт-центра Управления Федеральной налоговой службы по Москве: 8 (495) 276-22-22

Адрес страницы: <http://khoroshevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1144589.html>