

16 июля в управе Хорошевского района состоялась очередная встреча главы управы с жителями

17.07.2014

Повестка дня: О работе управляющих организаций на территории района

Во встрече приняли участие: Филиппов Д.С. – глава управы, Логвинов А.Г. – исполняющий обязанности первого заместителя главы управы по вопросам строительства, реконструкции, ЖКХ и благоустройства, Петров А.В. – директор ГКУ «ИС Хорошевского района», Дмитриева Т.С. – директор ГУП ДЕЗ района Хорошевский, руководители управляющих и подрядных организаций района, жители района.

В Хорошевском районе 249 жилых домов, из них:
23 товариществ собственников жилья (44 дома),
8 домов - ЖСК,
2 -ведомственных дома,
5 домов - специализированный жилой фонд (2 коттеджа для многодетных семей по пр. Березовой рощи, д. 3, к.1, к.2; 5-я Магистральная ул., д.20Б, 26Б; ул. Куусинена, д.21).

На территории района осуществляют управление многоквартирными домами 8 управляющих организаций, 8 ТСЖ (13 домов) и 1 ЖСК, находящихся на самоуправлении.

Наименование УК/Количество домов, находящихся в управлении УК:

ГУП г. Москвы ДЕЗ района "Хорошевский"/ 128
ООО "ЖКХ-Север"/ 25
ООО "Север-К"/ 47
ООО "Вискан"/ 8
ООО "СЭУ "ФС-6"/ 19
ООО "ДС "Эксплуатация"/ 3
ООО "ПЭС"/ 1
ООО «Мультисистема сервис»/ 2
Ведомственный фонд (ОАО «Славянка»)/ 2

В феврале 2014 г. управой района проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: проезд Березовой Рощи, д.3, к.1, к.2, 3-я Магистральная ул., д.20Б,26Б, ул. Куусинена, д.21.
В настоящее время готовится пакет документов для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации МКД по адресу: Хорошевское шоссе, д. 12, к.1.

В соответствии с Жилищным кодексом управа и ГКУ «ИС Хорошевского района» оказывает собственникам помещений методическую и организационную помощь в подготовке документов и в проведении общих собраний собственников помещений по вопросам создания ТСЖ, Совета многоквартирного дома, перевыборов управляющей организации, принятия решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, приведения в порядок подъездов, проведения работ по капитальному ремонту дома.
В 2013г. с помощью сотрудников управы и инженерной службы Хорошевского района были проведены общие собрания собственников помещений в 62-х многоквартирных домах по выбору иной управляющей компании, где управляющие организации негосударственной формы собственности имели худшие показатели и оценки эффективности своей деятельности (по результатам рейтинга 2012г. Мосжилинспекции).

По результатам голосования в 62-х жилых домах выбрана новая управляющая организация - ГУП города Москвы ДЕЗ района «Хорошевский».
По адресам: ул. Зорге, д.6 и проезд Березовой рощи, д. 12 собственниками помещений было созданы и зарегистрированы ТСЖ «Зорге 6» и ТСЖ «Березовая роща, 12».

В 2014 году проведены общие собрания собственников помещений в 18 многоквартирных домах, в которых созданы ТСЖ, по вопросу изменения способа управления многоквартирным домом. По результатам общих собраний выбран новый способ управления - управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Хорошевский», созданы Советы многоквартирных домов.
По состоянию на 16.07.2014г. ликвидированы и исключены из ЕГРЮЛ 5 ТСЖ.
Портал «Дома Москвы»
Управой и КГУ «ИС Хорошевского района» проведена информационная работа с управляющими организациями, председателями ТСЖ и ЖСК, находящихся на самоуправлении, с целью обеспечения выполнения требований постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении

стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Управляющие организации района (8-УК, 7-ТСЖ, 1- ЖСК) зарегистрированы на городском портале «Дома Москвы», который позволяет получать базовую информацию о любом многоквартирном доме столицы, знакомиться с договором управления многоквартирным домом, отчетностью и планами работ на текущий год, быстро найти необходимые контакты и узнать часы приема управляющих организаций.

Информация размещена в полном объеме. Вопрос размещения информации о деятельности управляющих организаций находится на постоянном контроле управы Хорошевского района и ГКУ «ИС Хорошевского района».

На все вопросы, поступившие в ходе встречи, даны разъяснения.
5 вопросов взято на контроль для дальнейшей детальной проработки.

Видеозапись встречи можно посмотреть, пройдя по ссылкам:

<http://youtu.be/upKIU8J2UfA>

<http://youtu.be/rt9WsBNxvO0>

Адрес страницы: <http://khoroshevskiy.mos.ru/presscenter/news/detail/1143664.html>

[Управа района Хорошевский города Москвы](#)